RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Jóhannes Þórðarson
Kt. 1210576039
Dags. 16.11.2023 13:29:44
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Hafnarfjarðarkaupstaður - byggingarfulltrúi
Dags. 17.11.2023 10:58:57
Ástæða: Byggingaráform samþykkt 15.11.2023

1 AFSTÖÐUMYND
1:500

Framkvæmdalýsing

Sótt er um leyfi til þess að stækka húseignina Breiðvangur 62A og 62B.
Sótt er um leyfi til að stækka hús nr. 62A matshluti 010101 um 54,3 m2 viðbyggingu (31,3 á jarðhæð og 20,0 á efri hæð) og nr. 62B matshluti 020101um 57,0 m2 viðbygginu (35,9 á jarðhæð og 21,1 á efri hæð).

Byggingarlýsing

0. Almennt
Húsið Breiðvangur 62A og 62B er parhús á tveimur hæðum. Húsið er tveir matshlutar á sameiginlegri lóð. Bílskúr fyrir tvo bíla er sér matshluti.

Aðgengismál: Af götu er aðgengi að húsinu um aðalinnganga inn á neðri hæð hússins.

1. Lýsing eignarinnar - starfsemi
Húsið er parhús teiknað af Halldóri Guðmundssyni arkitekt og byggt árið 1977. Húsið er staðsteypt með bárjárnsklæddu timburþaki.

2. Landeignanúmer
Landeignanúmer: L120172

3. Byggingarefni gólfa og útveggja viðbyggingar
Gólfplötur, þakplötur og útveggir eru staðsteyptir. .

4. Byggingarefni þaks viðbyggingar
Þak timburþak, einangrað með 200mm steinull. Klædd með lituðu bárujárni (sama efni og núverandi húsi).

5. Frágangur / klæðning útveggja og þakflata viðbyggingar
Útveggir eru einangraðir að innan, pússaðir og málaðir. Á þaki er málað bárujárn,

7. Gerð innveggja viðbyggingar
Allir nýjir innveggir eru léttir, gipsplötuklæddir blikkstoðaveggir einangraðir með steinull.

8. Gerð glugga viðbyggingar
Gluggar eru timburgluggar með tvöföldu gleri.

9. Klæðningar innanhúss viðbyggingar - flokkur
Klæðningar innanhúss skulu uppfylla kröfur um klæðningu í flokki 2.

10. Einangrun sökkla og undir plötu viðbyggingar
Viðbygging er einangruð undir plötu og innan á sökkla með plasteinangrun.

11. Einangrun veggja og þaka
Útveggir eru einangraðir að innan með plasteinangrun og múraðir. Núverandi þak er einangrað með plasteinangrun, en þak viðbyggingar verður einangrað með steinullareinangrun, 220 mm.

12. Lýsing lagnaleiða
Inntök lagna eru í bílskúrnum (matshluta 03). Lagnaleiðir eru í gólfum og veggjum.

13. Upphitun
Upphitun er með miðstöðvarofnum.

14. Loftræsing
Vélræn loftræsing er eldhúsi og í lokuðum rýmum, annars um opnanleg fög og hurðir.

15. Brunavarnir
Húsið er skilgreint sem íbúðarhús í notkunarflokki 3 skv. byggingarreglugerð. Burðarþol hússins skal uppfylla a.m.k. R30. Loft- og veggklæðningar innanhúss skulu uppfylla kröfur um klæðningu í flokki 2.
Nota skal óbrennanlega einangrun (A2-s1,d0) við endurbætur.
Settir verða upp samtengdir reykskynjarar með hljóðgjafa í allt húsið. Þá skal velja með hliðsjón af aðstæðum og staðsetja þannig að þeir geti með sem bestum hætti skynjað og látið vita af eldi.
Handslökkvitæki verða sett í húsið.
Brunahólfun og skipulag flóttaleiða kemur fram á aðaluppdráttum.
Viðhald með brunavörnum er á ábyrgð eiganda hússins.

16. Heildarstærðir í m^2 og m^3
Samkvæmt meðfylgjandi skráningartöflu er húsið skráð:

Brúttó stærðir matshluta 01 fyrir breytingu:	156,1 m^2	490,8 m^3
Brúttó stærðir matshluta 01 eftir breytingu:	210,4 m^2	619,8 m^3
Samtal stækkun:	54,3 m^2	129,0 m^3
Brúttó stærðir matshluta 02 fyrir breytingu:	159,0 m^2	499,9 m^3
Brúttó stærðir matshluta 02 eftir breytingu:	216,0 m^2	658,2 m^3
Samtal stækkun:	57,0 m^2	158,3 m^3

17. Stærð lóðar
Lóðin er skráð 1.524 m^2 hjá Þjóðskrá.

18. Nýtingarhlutfall
Reiknast þannig : 469,2 m^2 (mhl. 01,02 eftir stækkun og 03) / 1.524 m^2 = 0,308

19. Fjöldi bílastæða
Á lóð er bílastæði fyrir tvo bíla í innkeyrslu.

Shs 18.10.2023

Breyting	Dagsetning	Skýring

ÖLL MÁL SKAL SANNREYNA Á VERKSTAÐ ÁÐUR EN SMÍÐI HEFST

Árni Kjartansson arkitekt FAÍ kt: 040352-3099
Bæring Bjarnar Jónsson arkitekt FAÍ kt: 020464-5509
Jóhannes Þórðarson arkitekt FAÍ kt: 121057-6039
Sigbjörn Kjartansson arkitekt kt: 121258-2269
Sigurður Halldórsson arkitekt FAÍ kt: 100857-2009

BREIÐVANGUR 62 MHL01
BREIÐVANGUR 62A

VIÐBYGGING

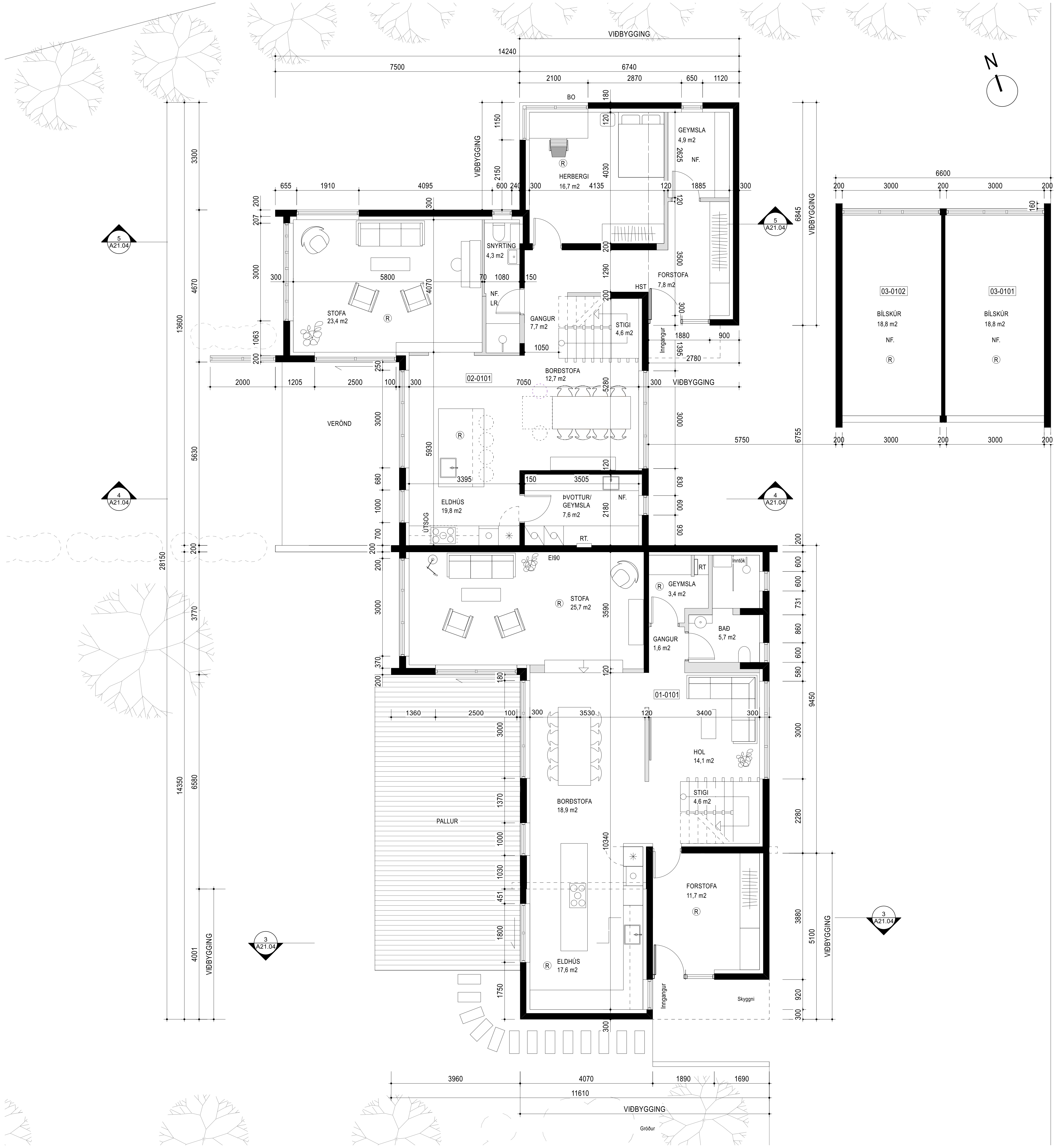
AFSTÖÐUMYND, SKÝRINGAR

AÐALUPPDRÆTTIR

Breyting:	Teikn.nr.: A21.01	
Útgáfud.: 24.05.2023	Mkv.: 1:500	
Verknr: 2212065	Teikn. SAB	Yfirf. JÞ

GLÁMA·KÍM
Arkitektar Laugavegi 164 ehf, 105 Reykjavík
s: 530-8100, f: 530-8101, kt: 560 496 2739
glamakim@glamakim.is, www.glamakim.is

BANNAÐ ER AÐ MÆLA AF TEIKNINGUM
TEIKNINGU ÞESSA MÁ EKKI ENDURNÝTA MEÐ NEINUM HÆTTI AÐ HLUTA TIL EÐA Í HEILD ÁN SKRIFLEGS LEYFIS HÖFUNDAR



GRUNNMYND 1. HÆÐ

1:100

Breyting	Dagsetning	Skýring

Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi

ÖLL MÁL SKAL SANNREYNA Á VERKSTAÐ ÁÐUR EN SMÍÐI HEFST

Árni Kjartansson arkitekt FAÍ — kt: 040352-3099

Bæring Bjarnar Jónsson arkitekt FAÍ — kt: 020464-5509

Jóhannes Þórðarson arkitekt FAÍ — kt: 121057-6039

Sigbjörn Kjartansson arkitekt — kt: 121258-2269

Sigurður Halldórsson arkitekt FAÍ — kt: 100857-2009

BREIÐVANGUR 62 MHL01
BREIÐVANGUR 62A
VIÐBYGGING

GRUNNMYND

AÐALUPPDRÆTTIR

Breyting:	Teikn.nr.: A21.02	
Útgáfud.: 24.05.2023	Mkv.: 1:100	
Verknr: 2212065	Teikn. SAB	Yfirf. JÞ

GLÁMA·KÍM

Arkitektar Laugavegi 164 ehf, 105 Reykjavík
s: 530-8100, f: 530-8101, kt: 560 496 2739
glamakim@glamakim.is, www.glamakim.is

BANNAÐ ER AÐ MÆLA AF TEIKNINGUM
TEIKNINGU ÞESSA MÁ EKKI ENDURNÝTA MEÐ NEINUM HÆTTI AÐ HLUTA TIL EÐA Í HEILD ÁN SKRIFLEGS LEYFIS HÖFUNDAR

Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi

1 GRUNNMYND 2. HÆÐ
1:100

Breyting	Dagsetning	Skýring

ÖLL MÁL SKAL SANNREYNA Á VERKSTAÐ ÁÐUR EN SMÍÐI HEFST

Árni Kjartansson arkitekt FAÍ	kt: 040352-3099
Bæring Bjarnar Jónsson arkitekt FAÍ	kt: 020464-5509
Jóhannes Þórðarson arkitekt FAÍ	kt: 121057-6039
Sigbjörn Kjartansson arkitekt	kt: 121258-2269
Sigurður Halldórsson arkitekt FAÍ	kt: 100857-2009

BREIÐVANGUR 62 MHL01
BREIÐVANGUR 62A
VIÐBYGGING

GRUNNMYND

AÐALUPPDRÆTTIR

Breyting:
Teikn.nr.: **A21.03**

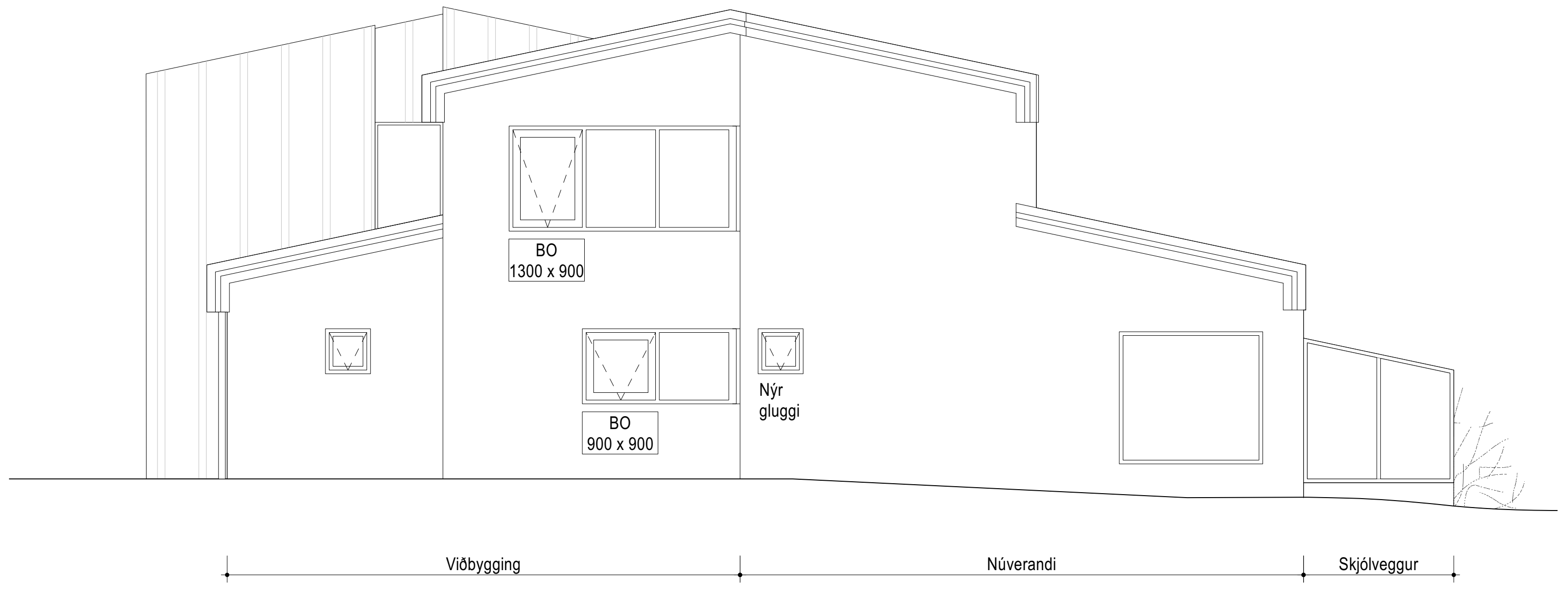
GLÁMA·KÍM

Útgáfud.: 24.05.2023
Mkv.: 1:100
Verknr: 2212065
Teikn. SAB
Yfirf. JÞ

Arkitektar Laugavegi 164 ehf, 105 Reykjavík
s: 530-8100, f: 530-8101, kt: 560 496 2739
glamakim@glamakim.is, www.glamakim.is

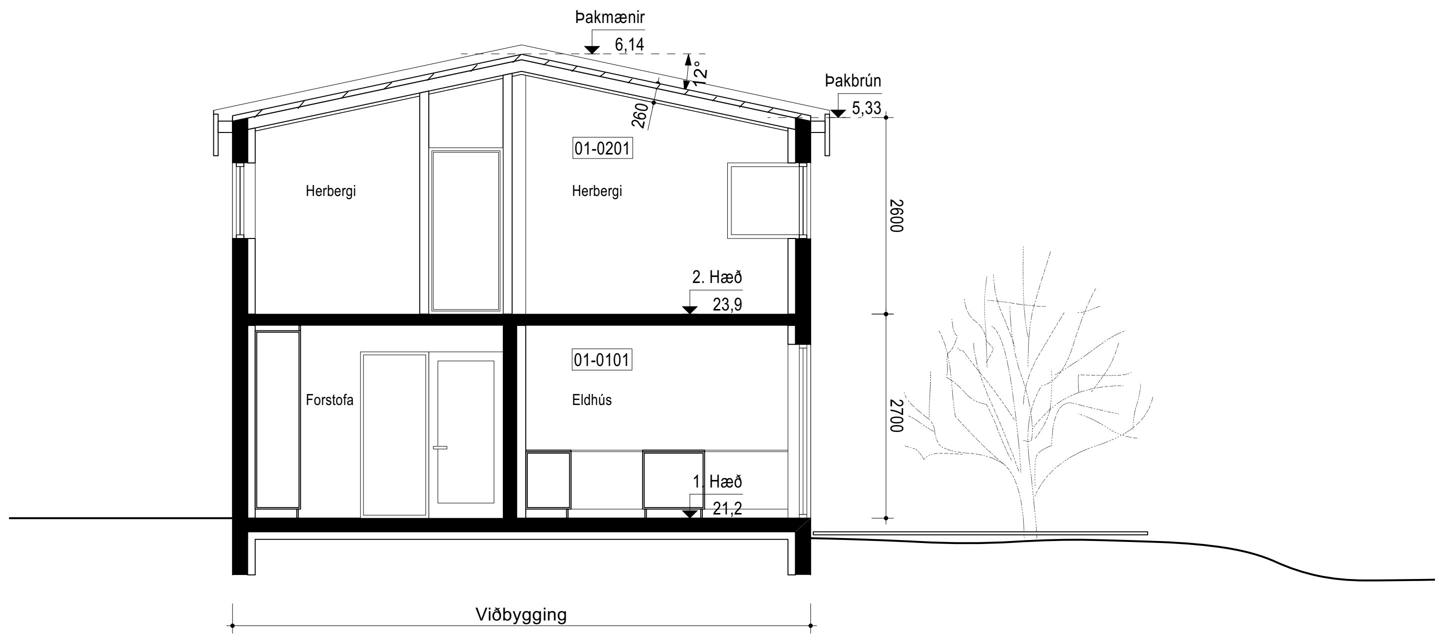
BANNAÐ ER AÐ MÆLA AF TEIKNINGUM
TEIKNINGU ÞESSA MÁ EKKI ENDURNÝTA MEÐ NEINUM HÆTTI AÐ HLUTA TIL EÐA Í HEILD ÁN SKRIFLEGS LEYFIS HÖFUNDAR

Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi

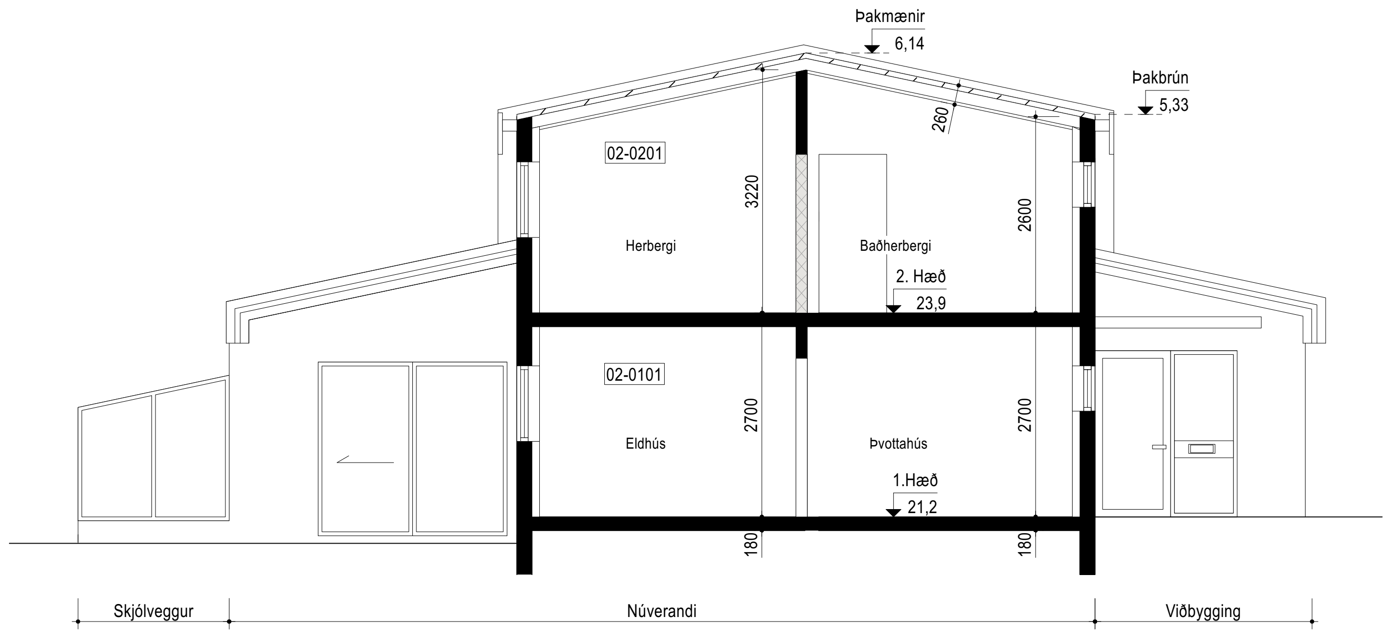


1 NORÐUR
1:100

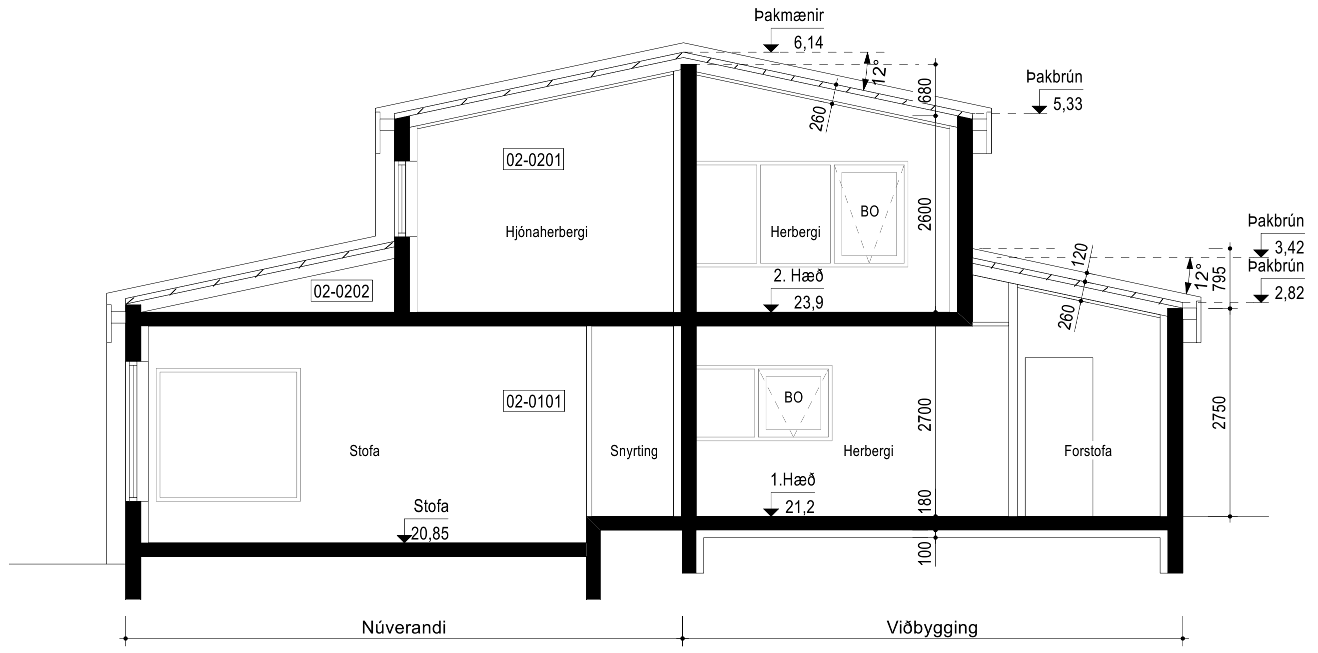
2 SUÐUR
1:100



3 SNEIÐING
1:100



4 SUÐUR / SNEIÐING
1:100



5 SNEIÐING
1:100

Breyting	Dagsetning	Skýring

ÖLL MÁL SKAL SANNREYNA Á VERKSTAÐ ÁÐUR EN SMÍÐI HEFST

Árni Kjartansson arkitekt FAÍ kt: 040352-3099
Bæring Bjarnar Jónsson arkitekt FAÍ kt: 020464-5509
Jóhannes Þórðarson arkitekt FAÍ kt: 121057-6039
Sigbjörn Kjartansson arkitekt kt: 121258-2269
Sigurður Halldórsson arkitekt FAÍ kt: 100857-2009

BREIÐVANGUR 62 MHL01
BREIÐVANGUR 62A

VIÐBYGGING

ÚTLIT OG SNEIÐINGAR

AÐALUPPDRÆTTIR

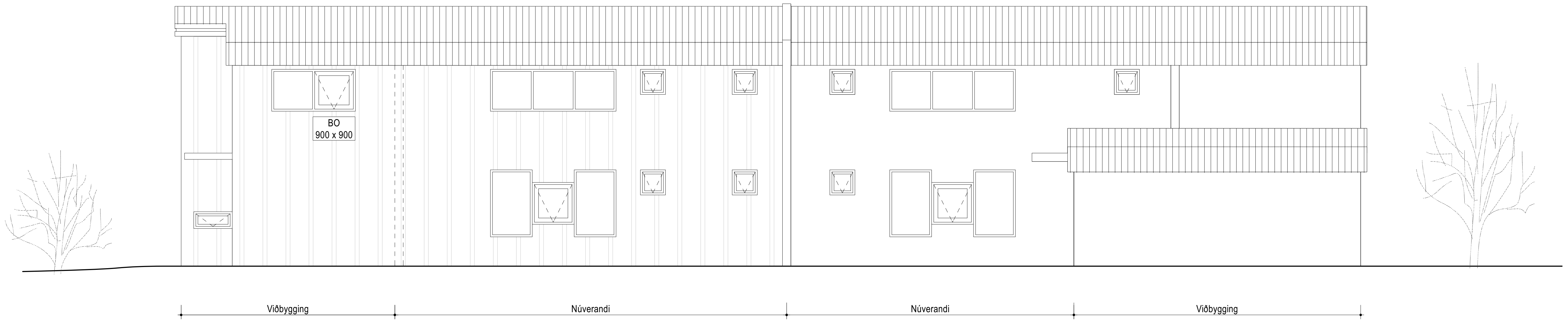
Breyting:	Teikn.nr.: A21.04	
Útgáfud.: 24.05.2023	Mkv.: 1:100	
Verknr: 2212065	Teikn. SAB	Yfirf. JÞ

GLÁMA·KÍM
Arkitektar Laugavegi 164 ehf, 105 Reykjavík
s: 530-8100, f: 530-8101, kt: 560 496 2739
glamakim@glamakim.is, www.glamakim.is

BANNAÐ ER AÐ MÆLA AF TEIKNINGUM
TEIKNINGU ÞESSA MÁ EKKI ENDURNÝTA MEÐ NEINUM HÆTTI AÐ HLUTA TIL EÐA Í HEILD ÁN SKRIFLEGS LEYFIS HÖFUNDAR

Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi

1 VESTUR
1:100



2 AUSTUR
1:100

Breyting	Dagsetning	Skýring

ÖLL MÁL SKAL SANNREYNA Á VERKSTAÐ ÁÐUR EN SMÍÐI HEFST

Árni Kjartansson arkitekt FAÍ — kt: 040352-3099

Bæring Bjarnar Jónsson arkitekt FAÍ — kt: 020464-5509

Jóhannes Þórðarson arkitekt FAÍ — kt: 121057-6039

Sigbjörn Kjartansson arkitekt — kt: 121258-2269

Sigurður Halldórsson arkitekt FAÍ — kt: 100857-2009

BREIÐVANGUR 62 MHL01
BREIÐVANGUR 62A

VIÐBYGGING

ÚTLIT

AÐALUPPDRÆTTIR

Breyting:	Teikn.nr.: A21.05	
Útgáfud.: 24.05.2023	Mkv.: 1:100	
Verknr: 2212065	Teikn. SAB	Yfirf. JÞ

GLÁMA·KÍM
Arkitektar Laugavegi 164 ehf, 105 Reykjavík
s: 530-8100, f: 530-8101, kt: 560 496 2739
glamakim@glamakim.is, www.glamakim.is

BANNAÐ ER AÐ MÆLA AF TEIKNINGUM
TEIKNINGU ÞESSA MÁ EKKI ENDURNÝTA MEÐ NEINUM HÆTTI AÐ HLUTA TIL EÐA Í HEILD ÁN SKRIFLEGS LEYFIS HÖFUNDAR

Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi

Skráningartafla:	Breiðvangur 62a, 220 Hafnarfjörður	**Skrásetjari:**	Indiana Ingólfsdóttir
Landeignanúmer:	120172	**Kennitala:**	080494-3359
Matshlutanúmer:	01	**Dags.:**	19.5.2023

Prenta — Ætg·fa: 5.00

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			235,2	0,0	4,6	11,9	210,4	12,9			645,4	175,3	210,4		485,566
		Botn											25,6				
	01	**1. Hæð**			128,2	0,0	4,6	0,0	128,2	0,0			346,1	98,7	128,2		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	128,2		4,6		128,2		2,70	2,70	346,1	98,7	128,2	2,70	266,490
	02	**2. Hæð**			107,0	0,0	0,0	11,9	82,2	12,9			273,7	76,6	82,2		
A	0201	**Íbúð**	N	0101	94,1			11,9	82,2		2,60	3,12	269,1	76,6	82,2	2,86	219,076
A	0202	**Fylgirými**	F	0101	12,9					12,9	0,00	0,71	4,6				

Athugasemdir

Sameignir sumra

	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³ án sameignar	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	**Íbúð**	210,4	485,566	485,566
	Alls	**210,4**	485,566	**485,566**

	Lóð m²	Botnplata: Botnplata m³	Botnplata: Botnplata m²	Hjúpfletir: Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	1524,0	25,6	128,2	226,3	51,0	133,7	0,0	6,1	

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	222,3		11,9	210,4		615,2	175,3	210,4
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)	12,9			12,9	12,9	4,6		
Afgangsrými (V)								
Botnplata						25,6		
Samtals:	**235,2**	**0,0**	**11,9**	**223,3**	**12,9**	**645,4**	**175,3**	**210,4**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**210,4**	**1.524,0**	**0,14**

1 SKRÁNINGARTAFLA
BREIÐVANGUR 62A

Skráningartafla:	BREIÐVANGUR 62B - HAFNARFIRÐI	**Skrásetjari:**	Jóhannes Þórðarson
Landeignanúmer:	120172	**Kennitala:**	121057-6039
Matshlutanúmer:	02	**Dags.:**	4.7.2022

Prenta — Ætg·fa: 5.00

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			237,3	0,0	4,7	4,7	216,0	16,6			683,8	178,3	216,0		524,199
		Botn											25,6				
	01	**1. Hæð**			128,0	0,0	4,7	0,0	128,0	0,0			366,8	104,9	128,0		
A	0101	**íbúð**	N	0101	128,0		4,7		128,0		2,70	3,42	366,8	104,9	128,0	2,87	301,063
	02	**2. Hæð**			109,3	0,0	0,0	4,7	88,0	16,6			291,4	73,4	88,0		
A	0201	**íbúð**	N	0101	92,7			4,7	88,0		2,60	3,44	282,1	73,4	88,0	3,04	223,136
A	0202	**fylgirými**	F	0101	16,6					16,6	0,10	0,87	9,3				

Athugasemdir

Sameignir sumra

	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³ án sameignar	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	**íbúð**	216,0	524,199	524,199
	Alls	**216,0**	524,199	**524,199**

	Lóð m²	Botnplata: Botnplata m³	Botnplata: Botnplata m²	Hjúpfletir: Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	1524,0	25,6	128,0	227,4	50,4	143,4	50,4		

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	220,7		4,7	216,0		648,9	178,3	216,0
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)	16,6			16,6	16,6	9,3		
Afgangsrými (V)								
Botnplata						25,6		
Samtals:	**237,3**	**0,0**	**4,7**	**232,6**	**16,6**	**683,8**	**178,3**	**216,0**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**216,0**	**1.524,0**	**0,14**

2 SKRÁNINGARTAFLA
BREIÐVANGUR 62B

Breyting	Dagsetning	Skýring

ÖLL MÁL SKAL SANNREYNA Á VERKSTAÐ ÁÐUR EN SMÍÐI HEFST

Árni Kjartansson arkitekt FAÍ — kt: 040352-3099
Bæring Bjarnar Jónsson arkitekt FAÍ — kt: 020464-5509
Jóhannes Þórðarson arkitekt FAÍ — kt: 121057-6039
Sigbjörn Kjartansson arkitekt — kt: 121258-2269
Sigurður Halldórsson arkitekt FAÍ — kt: 100857-2009

BREIÐVANGUR 62 MHL01
BREIÐVANGUR 62A
VIÐBYGGING

SKRÁNINGARTÖFLUR

AÐALUPPDRÆTTIR

Breyting:	Teikn.nr.: **A21.06**	
Útgáfud.: 24.05.2023	Mkv.: **1:100**	
Verknr: 2212065	Teikn. **SAB**	Yfirf. **JÞ**

GLÁMA·KÍM
Arkitektar Laugavegi 164 ehf, 105 Reykjavík
s: 530-8100, f: 530-8101, kt: 560 496 2739
glamakim@glamakim.is, www.glamakim.is

BANNAÐ ER AÐ MÆLA AF TEIKNINGUM
TEIKNINGU ÞESSA MÁ EKKI ENDURNÝTA MEÐ NEINUM HÆTTI AÐ HLUTA TIL EÐA Í HEILD ÁN SKRIFLEGS LEYFIS HÖFUNDAR